

HAVE- og ALTANORDEN

Det er i alle beboernes interesse, at afdelingens husorden og have- og altan orden efterleves. Afdelingsbestyrelsen har pligt og varmemesteren har ret til at påtale overtrædelser af disse regler.

Reglerne er et led i de bestræbelser, der udfoldes for at skabe et godt miljø for beboerne, holde ejendommene og friarealerne i god og pæn orden, og dermed holde omkostningerne så lave som muligt.

HAVEORDEN

for AAB-afdeling 71

1. Boliger i stueetagen har have og terrasse. Udformningen af haven afhænger af boligens placering.
2. Det påhviler beboerne at passe haven, så den fremtræder pæn, dvs., minimum rydde op, slå græsset og fjerne ukrudt. Haverne er helt eller delvist omkranset af hæk, som beboerne selv skal klippe udvendig og indvendig. Hækken må max være 160 cm høj. Hegn mellem haverne vedligeholdes af beboerne. Det særligt vigtigt at være opmærksom på ukrudt/selvsåede træer i hækkene eller ukrudt der spreder sig udenfor haven.
3. Der må ikke plantes buske og træer, hvis højde kan hindre udsyn, lysindfald eller på anden måde virke generende for boligerne på 1. sal. Ingen beplantning må være over 3 meter i højden. Beplantningen op mod facaden må ikke overskride etagehøjden mellem stuen og 1. sal.
4. Selvhæftende eller slyngende espaliertræer må ikke plantes op ad bygningen. Det er strengt forbudt at sætte noget fast i murværket, da det er en skalmur.
5. Haveaffald må ikke afbrændes i haverne, men skal anbringes i haveaffaldsbunken, der er placeret ved boldbanen.
6. Havebassiner må max være på 500 liter.
7. Legehuse over 6 kvadratmeter må kun opsættes efter skriftlig godkendelse fra afdelingsbestyrelsen.
8. Afdelingsbestyrelsen går en haverunde ultimo juni hvert år, hvor haveforhold herunder særligt vedligeholdelse af hække og træer vil blive set uden bestyrelsen går ind i haverne. Hvis haven ikke overholder retningslinjerne i haveordenen, vil bestyrelsen give en skriftlig påtale. Er forholdene ikke bragt i orden indenfor 6 uger, vil sagen blive overdraget til administrationen.
9. Hvis der er konkret mistanke om mislighold i haven vil bestyrelsen syne haven. Dette skal ske med 6 ugers skriftligt varsel og der skal angives et tidsrum for hvornår synet foretages, med mindre bestyrelsen foretager syn i forbindelse med den årlige havevandring med inspektør og varmemester.
10. Hegn i stuelejligheder med haver:
 - a. Opsatte hegn må max. være 160 cm højt.
 - b. Omkostningerne til hegn og vedligeholdelse af det betales af beboeren selv.
 - c. Hegnet skal være opsat indenfor den evt. beplantede hæk og flugte 20 cm fra den.

11. Lejlighederne med varmeunits, skal sørge for at viceværten til enhver tid kan komme ind til unitskabene. Der må ikke skrues eller på anden vis opsættes noget på unithuse og cykelskure.
12. Skelhegn der er opsat afdeling skal bevares og vedligeholdes som de er. Dvs. at det f.eks. ikke er tilladt at bygge videre på det eller ind i det. (Selv)såede træer i skelhegn betragtes som mislighold.
 - a. I haverne ned mod kolonihaverne er det tilladt at opsætte hegn mellem haver i forlængelse af skelhegn, selvom kun den ene beboer måtte ønske det. Udgifterne til mellemhegnet betales i så fald af den beboer, der har ønsket hegnet, og det skal fremtræde ensartet på begge sider.
13. Udlægning af sten/fliser/træterrasse tillades mod kolonihaven.
14. Låger
 - a. Opsatte låger må max. være 160 cm høje.
 - b. Havelåger må opsættes parallelt med indgangspartiet ind mod terrassen, og ikke være til gene for trapperne til 1. sal.
 - c. Lågen skal være i forlængelse af cykel/containerskuret, hvor det er muligt.
 - d. Lågen skal kunne åbnes indad og må ikke blokere for postkasserne.
 - e. Omkostninger til låger o.a. betales af beboeren selv.
15. Hegn/låger skal holdes i naturfarvet eller hvid.
16. Hegn/låger/fliser må ikke støbes i jorden eller skrues fast i trappen til 1. sal. Hegn/låger/fliser betales og vedligeholdes af beboeren selv.
17. I sommerhalvåret er det tilladt at opsætte parasoller og hvide solsejl, så længe det er opsat forsvarligt.
18. Ved manglende vedligeholdelse efter påtale fra afdelingsbestyrelsen, kan afdelingsbestyrelsen bestille en istandsættelse, som udføres på beboerens regning.
19. Hvis det ved fraflytning bemærkes at indretning og vedligehold ikke er i overensstemmelse med haveorden, vil afdelingsbestyrelsen eller administrationen igangsætte en reetablering. Beboeren der fraflytter kan risikere at modtage en regning, som denne har pligt til at betale. Beboeren kan ikke forvente at modtage compensation ved evt. tab ved reetablering.
20. Beboerne i afdeling 71 har d. 18. september 2018 ved stemmeflerhed på et afdelingsmøde vedtaget denne lokale haveorden.

ALTANORDEN (altaner/reposer/trapper)

for AAB-afdeling 71

1. Der må ikke opbevares storskrald på altaner.
2. Altaner er beregnet til at give beboere mulighed for udeophold. De er ikke beregnet til opbevaringsrum. Der henstilles til at altaner fremstår ryddelige.
3. Altankasser, læhegn mv. er ikke tilladt at fæstne med skruer eller andet, der forårsager beskadigelse af altanen ved opsætning.
4. Der må gerne opsættes altankasser. Det er også tilladt at grille, så længe reglerne i husordenen overholdes.
5. Der må gerne opsættes altankasser, men de skal sikres mod nedstyrtning.
6. Beboere skal være opmærksomme på at trapperne skal kunne fungere som brandvej.
7. I sommerhalvåret (1. april til 30. september) er det tilladt at opsætte parasoller og hvide solsejl, så længe det er opsat forsvarligt. Ved manglende vedligeholdelse efter påtale fra afdelingsbestyrelsen, kan afdelingsbestyrelsen bestille en istandsættelse, som udføres på beboerens regning.
8. Hvis det ved fraflytning bemærkes at indretning og vedligehold ikke er i overensstemmelse med haveorden, vil afdelingsbestyrelsen eller administrationen igangsætte en reetablering. Beboeren der fraflytter kan risikere at modtage en regning, som denne har pligt til at betale. Beboeren kan ikke forvente at modtage compensation ved evt. tab ved reetablering.
9. Selvhæftende eller slyngende espaliertræer må ikke plantes op ad bygningen. Det er strengt forbudt at sætte noget fast i murværket, da det er skalmur.
10. Beboerne i afdeling 71 har d. 18. september 2018 ved stemmeflerhed på et afdelingsmøde vedtaget denne lokale altanorden.