

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde AAB afd. 71

Torsdag d. 1. oktober 2020

Der var fremmødt 37 stemmeberettigede deraf 8 fuldmagter. I alt 90 stemmer.  
Fra AAB var afdelingsinspektør Martin Jung og fra Organisationsbestyrelsen Christina Søby Jensen tilstede.  
Fra bestyrelsen var Mia Dræby Stampe, Tina Knudsen, Jan M. Pedersen og Joan Johansen (referent) tilstede.

1. Valg af dirigent.  
Christina Søby Jensen fra AAB blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Hun konstaterede at mødet var lovligt og rettidigt indkaldt.
2. Stemmeudvalg.  
Christina foreslog at to beboere fra hver side af salen optalte stemmerne i tildelte rækker, når dette skønnedes nødvendigt.
3. Fremlæggelse af beretning.  
Mie fremlagde beretning om perioden siden sidste møde. Talte om de, pga af corona, aflyste arrangementer, molokkerne der afventer sidste godkendelser og diverse forbedringer og reparationer. Beretningen godkendt.
4. Forretningsordenen for afdelingsmøderne. Ændringsforslag til lokaltillæg – vedlagt bilag.  
Selve forretningsordenen, hvor der er nogle sproglige rettelser, var fejlagtigt ikke blevet omdelt, så kun lokal tillægget blev sat til afstemning. Forslaget vedtaget.
5. Regnskab 2019 - til orientering - husstandsomdelt.  
Martin Jung fremlagde regnskabet.
6. Budget for det kommende år 2021 - til orientering - husstandsomdelt.  
Kun til orientering. Budgettet er blevet godkendt af organisationsbestyrelsen i AAB pga. Corona restriktioner. Martin Jing fremlagde budgettet. Forklarede lidt om hushjørner, personaleudgifter og samdrift.
7. Behandling af indkomne forslag – alle forslag er vedlagt som bilag.
  - a) Fælleshusregler, forslagsstiller bestyrelsen.  
Mie fra bestyrelsen fremlagde.  
Spørgsmål om leje i hverdage. Det blev oplyst, at man kan danne en klub og sammen med bestyrelsen lave en aftale om at bruge fælleshuset om eftermiddagen/aften i hverdage.  
Forslaget vedtaget.
  - b) Hunde Hold, forslagsstiller EV 2C.  
Tina Knudsen fra bestyrelsen fremlagde. Enkelte punkter var der bemærkninger til fra Team Jura i AAB som er taget til efterretning/slettet. Forslaget forkastet - for/22 - imod/46

- c) Hårde hvidevarer, forslagsstiller HB 3B.  
Mette Thomsen fremlagde. Christina havde nogle bemærkninger fra Team Jura/AAB:  
Det er altid muligt at installere sine egne hvidevarer, og opbevare de oprindelige således at man kan geninstallere disse ved fraflytning. Når man har installeret sine egne hvide varer skal man selv stå for eventuelle reparationer/vedligeholdelse.  
Forslaget ændret, til et forslag til bestyrelse at arbejde videre på. Forslaget nedstemt for/16 - imod/resten.
- d) Kattehold (indekatte), forslagsstiller EV 22A.
- g) Tilladelse til katte (udekatte og indekatte), forslagsstiller EV 20A.  
Forslagene er slået sammen til et punkt.  
Begge forslagsstillere fremlagde deres begrundelser. Mange synspunkter blev luftet.  
Forslag g) til afstemning for/38 – imod/24. Forslaget er vedtaget. Forslag d) bortfalder.
- e) Parkeringsregler, forslagsstiller bestyrelsen.  
Mie fra bestyrelsen fremlagde. Især punktet om tilladelse til én bil pr. husstand, uanset om bilen er registreret på adressen, var der diskussion om, da man mente, der var knapt med p-pladser allerede. Forslaget nedstemt for/26 – imod/34 – ikke stemt/12
- f) Ret til at råde over eget cykelskur, forslagsstiller EV 10B.  
Elisabeth H. Jensen fremlagde. Christina havde igen kommentarer fra team jura. Det er ulovligt at overklippe cykellåse og fjerne andres ejendom. De skal foregå gennem ejendomsfunktionæren og efter bestemte regler. Mange kommentarer og forslag til løsninger.  
Forslaget på forsiden til afstemning, for/24 – imod/26 – ikke stemt/12.  
Forslag til at bestyrelsen arbejder videre med at løse problemerne, blev vedtaget.
- h) Ændret aftale med Fibia, forslagsstiller bestyrelsen.  
Martin Jung fremlagde forslaget, da det er ham der forhandler aftalen.  
Martin forhandler aftalen og den endelige aftale vil blive fremlagt til afstemning.  
Forslag til at Martin Jung går i forhandling med Fibia om ny aftale til afstemning  
Forslaget er vedtaget, for/40.
8. Valg til af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- a) 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer  
Joan Johansen 22A genopstiller  
Tina Knudsen 2C genopstiller  
Arne Sørensen 20D genopstiller ikke  
Christina spørger om der er andre som vil opstille.  
Thomas og Muhammad meldte sig. Kandidaterne præsenterede sig.  
Skriftlig afstemning, Martin og Christina optalte.

De valgte til bestyrelsen er:

Thomas Martin Christensen HB 1B / 55 stemmer

Joan Johansen EV 22A/ 51 stemmer

Muhammad El-Wali HB 1C / 50 stemmer

b) 2 Suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Tina Knudsen 2C / (19 stemmer) valgte at opstille som suppleant og blev valgt.

9. En beboer syntes at den nye LED lampe var for kraftig, En anden mente at han som svagtseende var tilfreds med styrken. Mie afsluttede mødet med ønske om at så snart Corona-restriktionerne var ovre, at man kunne samle interesserede til at sociale arrangementer.

Formand for afdelingen

Mie Dræby Stampe

Dirigent på afdelingsmødet

Christina Søby Jensen

Dato og underskrift:

Dato og underskrift: