

Referat af ordinært afdelingsmøde AAB afd. 71

Torsdag d. 28. september 2021

Der var fremmødt 40 stemmeberettigede. I alt 80 stemmer.

Til stede fra AAB var afdelingsinspektør Martin Jung, og regnskabsmedarbejder Maja Holm. Fra Organisationsbestyrelsen Christina Søby Jensen.

Fra bestyrelsen var Mia Dræby Stampe, Tina Merete Knudsen, Thomas Martin Christensen og Joan Johansen (referent) tilstede.

1. Valg af dirigent.

Christina Søby Jensen fra AAB blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Hun konstaterede at mødet var lovligt og rettidigt indkaldt.

2. Stemmeudvalg.

Christina Søby Jensen foreslog at to beboere fra hver side af salen optalte stemmerne i tildelte rækker, når dette skønnedes nødvendigt.

3. Fremlæggelse af beretning.

Mie Dræby-Stampe fremlagde beretning om perioden siden sidste møde. Talte om de, pga. af Corona, aflyste arrangementer, lidt om samdrift med andre afdelinger, eventuelt nye p-pladser, afdelingens lån, molokkerne der endelig er ved at blive nedgravet, diverse forbedringer og reparationer. Beretningen godkendt.

4. Regnskab 2020 - til orientering - husstandsomdelt.

Maja Holm fra AAB fremlagde regnskabet.

5. Behandling af indkomne forslag – alle forslag er vedlagt som bilag.

a) Fælles eller Individuel TV/fiber aftaler med FIBIA - forslagsstiller bestyrelsen.

Mie Dræby-Stampe fra bestyrelsen gav ordet til tidligere formand Jan Mørkholt Pedersen. Forslaget blev vedtaget.

b) Valg af repræsentantskabsmedlem (forslaget er tilbagetrukket af forslagsstilleren)

Bekræftet af forslagsstilleren

c) Valg af Formand for afdelingsbestyrelsen (forslaget er tilbagetrukket af forslagsstilleren)

Bekræftet af forslagsstilleren

d) 2 forslag om hundehold – ESV 14D og ESV 2C

e) Urafstemning om Hundehold / ESV 20D

Da forslaget om urafstemning er det mest vidtgående stemmes der om dette forslag først.

Hvis forslag e) bliver vedtaget bortfalder andre forslag om hundehold.

Arne Sørensen fremlagde.

Forslag blev ændret til urafstemning om:

Ja/nej til én (1) hund med efterfølgende præcisering af regler for hundehold.

Forslag e) blev vedtaget med 42 for – 34 imod – 4 ej stemt.

- f) Urafstemning om kattehold – ESV 20D.

Arne Sørensen fremlagde.

Forslag f) blev forkastet 36 for – 36 imod – 6 ej stemt (blanke).

Christina undersøgte reglerne ved stemmelighed og kom derefter med meldingen at de 6 blanke stemmer går til imod.

Stemme-resultat: 36 for – 42 imod.

10 minutters pause

- g) Omlægning af grønne områder – ESV 20D

Arne Sørensen fremlagde.

Forslag til at bestyrelsen arbejder videre med, eventuelt nedsættes en beboergruppe der kan hjælpe bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

- h) `Giv-væk-reol` - HB 1A

Hanne Lowe Jacobsen fremlagde.

Forslaget blev vedtaget

- i) Nye køkkener – ESV 2A

P. Nilüfer fremlagde.

Nuværende bestyrelse har prøvet at få overblik over låne muligheder for udskiftning af køkkener, men da det er kompliceret stof, er der ikke nået en løsning endnu.

Forslaget ændret til at bestyrelsen arbejder videre med kollektiv råderet for udskiftning af køkkener.

Eventuelt andre muligheder for lån eller at udgiften sættes på DV-planen.

Forslaget vedtaget.

- j) Parkering til el-køretøjer – HB 15 A

Mie Dræby-Stampe fremlagde.

Forslaget blev forkastet.

- k) Udendørsaktiviteter til børnene – HB 15A

Mie Dræby-Stampe fremlagde.

Forslaget blev vedtaget.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år- 2022.

Maja Holm fra AAB fremlagde.

Ændringsforslag til budgettet: Konto A 145 - Forundersøgelser samt nye parkeringspladser bortfalder og Beløbet overføres til andet formål. Ifølge Martin Jung, en stor del til at få molokkerne i jorden.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Budgettet blev herefter vedtaget med ændringsforslag.

7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

- i. Mie Dræby-Stampe HB 15A - genopstiller
- ii. Tina Merete Knudsen ESV 2C - genopstiller
- iii. Mohammad El-Wali HB 1C – afgang før tid

Christina spurgte om der var andre, der ville opstille til bestyrelsen.

Arne Sørensen meldte sig til at overtage bestyrelsesposten den resterende periode for Mohammed. Altså 1 år.

Mie Dræby-Stampe og Tina Merete Knudsen blev genvalgt for 2 år.

Som suppleanter blev Hanne Lowe Jacobsen valgt som 1.suppleant for 1.år og Jane Rohde som 2.suppleant for 1.år

8. Eventuelt

En beboer nævnte at hun havde store problemer med sølvkræ. Martin bad hende om at henvende sig til Thomas på ejendomskontoret så ville der blive iværksat en skadedyrsudryddelse i alle blokkens lejemål.

Formand for afdelingen

Mie Dræby Stampe

28/10-21

Dato og underskrift

Dirigent på afdelingsmødet

Christina Søby Jensen

4/11

Dato og underskrift