

AFDELINGSMØDE 21.9.22

Mødedato: 21. september 2022 19,00
Mødested: FÆLLESHUSET
Til stede: 27 husstande = 54 stemmer
Incl. bestyrelsen: Mie Dræby-Stampe, Tina Knudsen, Arne Sørensen, Pernille Malberg Dyg og Joan Johansen
Fra OB: Jens Nybo Stilling Sørensen
Afdelingsrådgiver: Martin Jung

Referent:
Joan Johansen
E-mail:
jjo.aab71@aab.dk
Sagsnummer: S2022-01942
Dokument nummer:
D2022-143894
Dato
28. september 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Jens Nybo Stilling Sørensen

2. Valg af stemmeudvalg.

Jan Mørkholt Pedersen og Yvonne (?)

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

- a) Formanden

Mie Dræby-Stampe holdt god tale, om at vi bor mange mennesker på meget lille plads og derfor kan der tit forekomme gener og problemer beboerne imellem. Hun opfordrede til at bruge bestyrelsen hvis problemer går lidt i hårdknude. Desuden fremlagde hun, hvad der endvidere var sket i afdelingen. Der var yderligere lidt diskussion om brug af fælleshuset til kommende beboeraktiviteter. Martin lovede herunder at ville finde penge til rengøring efter aktiviteterne.

Beretningen godkendt og vedtaget. Ja 52/undlod 2

- b) Redegørelse for molokker:

Afdelingsrådgiver Martin Jung fortalte om problemerne med at få molokkerne i jorden og taget i brug. Molokkerne er nu i jorden men der mangler prøveløft for at få ibrugtagningsgodkendelsen. Formodet tidsfrist for denne er nu ultimo 2022. Bestyrelsen mener dog at OB og Aab's administration burde havde lagt lidt mere pres på Københavns kommune for at få projektet hurtigere igennem.

- c) Repræsentantskab.

Arne C. Sørensen som er afdelingens mand i repræsentantskabet fremlagde. Berettede om nye boligforeninger optaget i Aab, samdrift i de forskellige afdelinger og undrede sig over de manglende kvinder i valget til repræsentantskabet.

Martin Jung supplerede med oplysningerne i forhold til samdriften bl.a med at vi nu kan bruge en suge/feje maskine som står i anden afdeling.

Der kom spørgsmål om hvordan man opgør lønnen til ejendomsfunktionæren/e når der nu er samdrift. Martin Jung svarede det ville man se på hen ad vejen, men henviste til vores servicekontrakt som fastlægger serviceniveauet og time antal for funktionæren.

4. Regnskab til orientering.

Martin Jung fremlagde og fremhævede de forskellige poster hvor vi henholdsvis havde forøgede udgifter og hvor vi havde opnået besparelser.

5. Behandling af indkomne forslag.

a) Vedtagelse af forretningsordenen.

i. Digital udsendelse af indkaldelser og bilag til afdelingsmøder.

Vedtaget med 46 stemmer for/8 udlod. Beboere der ikke ønsker at få det elektronisk kan få det udleveret/omdelt på papir ved henvendelse til bestyrelsen eller Thomas. Der blev anbefalet at lave opslag om dette.

ii. Aktivitetsudvalg.

Vedtaget med 42 stemmer ja/2 nej/10 undlod.

Pause

iii. Vedtagelse af nyt Standardråderetskatalog.

Vedtaget med 52 stemmer ja/2 undlod.

b) Regler for lån af Svenskehuset.

Vedtaget med 46 stemmer ja/4 nej/4 undlod.

c) Parkeringsregler.

Vedtaget med 50 stemmer ja/4 undlod.

d) P-plads til el-scootere/knallerter.

Vedtaget med 18 stemmer ja/10 nej/16 udlod.

e) Ansøgning om græsstykke ud til Efterslægtvej til opladning af el-scooter.

Nedstemt med 28 stemmer nej/10 ja/16 undlod.

f) Bomanlæg.

Nedstemt med 30 stemmer nej/16 for/ 2 udlod.

g) Ændring af husordenen punkt 10.2 (begrænsning for brug af grill)

Nedstemt med 38 stemmer nej/2 for/12 undlod.

h) Flytte eller fjern bæk ved flagstang.

Nedstemt med 20 stemmer nej/10 ja/16 undlod.

i) Hundehold.

Nedstemt med 26 stemmer nej/16 ja/8 undlod.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2023

Bifald for at holde huslejevforhøjelsen på NUL kroner.

Martin Jung gennemgik hvad der skal laves næste år iflg. DV-planen, f.eks. total udskiftning af hoveddøre år 2023/24, maling af vinduer og udskiftet af elastiske fuger også på vinduer.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for 2 år.

a. 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Stina Mie Dræby-Stampe genopstiller ikke.

Arne Carl Sørensen genopstiller ikke.

Joan Johansen.

Abdel Majid Laghmoch ESV10C, Mai Gotfredsen ESV10D, Joan Johansen ESV22A opstillede og blev valgt.

b. 2 suppleanter for 2 år.

Det blev påpeget at suppleanter vælges for 1 år og ikke to år.

Arne Carl Sørensen opstillede og blev valgt.

c. Valg til aktivitetsudvalg

Jytte Sørensen ESV20D, Nusaibah Andersen ESV20C, Sarah Ali Haashi ESV8C og Mie Dræby-Stampe HSB15A opstillede og valgt.

8. Eventuelt.

Spørgsmål om aftale med Fibia som blev diskuteret sidste år.

Opfordring til bestyrelsen om at følge op på fortidige afdelingsmødebeslutninger.

Møde afsluttet 22.20

Mie-Dræby Stampe

Jens Nybo Stilling Sørensen