

Referat af bestyrelsesmøde AAB afd. 71

Onsdag d. 3.7. 2019 kl. 19:00.

Dagsorden:

1. Referant
2. Budget 2020
 - a. gennemgang
 - b. besvarelse til regnskabsafdelingen senest 11.7.2019.
 - c. hvem deltager i budget møde med inspektøren den 12.7.2019 kl. 13:30. Tilmelding 10.7.2019.
3. Bygningsgennemgang:
 - a. den 10.7.2019 kl. 08:00. – hvem deltager.
 - b. gennemgang af skema.
4. Have- og Altangennemgang den 7.7.2019 kl. 12:00.
 - a. plan m.m. – SMSliste
 - b. materialer
 - c. SMSudsendelse?

Referat:

Tilstede var Mie Stampe, Tina Knudsen, Arne Sørensen og Joan Johansen

1. Referat lavet af Joan Johansen.
2. Budget 2020
 - a. Vi har ikke haft så meget tid, til at se på budgettet, da de fleste af os var arbejdsramt, dels ikke havde adgang til vores Aab-mail. Vi fik dog set på et par konti som vi ikke rigtig for stod var øget. Bl.a.:
 1. Dagrenovationen- der var lovet en besparelsen?
 2. Rentebidrag hvad er det?
 3. Lønstigning ejendomsfunktionær?
 4. Forsikringer?
 5. Blomster, gaver?
 6. Uoverensstemmelser i DV-plan hushjørner - 180 t. eller 200 t.
 7. Hvordan kommer man frem til 2 % huslejestigning. Vi diskuterede streg diagrammet for husleje. Det ligger over gennemsnittet og stiger mere end gennemsnittet. Flere syntes det skulle gå den anden vej.
 8. Joan mener flere konti er øget både i 2019 og nu igen i 2020, til trods for at der i budget/regnskab 2018 er brugt mindre end afsat.

9. Regnskab vaskeri viser stort overskud. Der var derfor forslag om nedsætning af vaskeritakst, men Joan mente der manglede udgift til vand, el og rengøring i regnskabet? Arne ville vide om aftalen med Miele var en leasing-aftale eller vedligeholdelses-aftale og om denne var med i regnskabet for vaskeri.
10. Vi diskuterede atter, hvorfor der er gået så lang tid før Mie kan få det betalingskort som bestyrelsen, kan bruge til diverse arrangementer. Mie foreslår, at hun tager ind til AAB og får det ordnet.
11. Joan foreslog at der blev indkøbt iPads til bestyrelsen, i stedet for vores mæeeget langsomme PC. Så kunne man undgå brug af private PC-er, og forurening af data. Arne vil undersøge licenser/dokumentation etc.

b. Arne skriver besvarelse.

c. Mie, Arne og Joan deltager i budgetmøde d. 12.7.2019 kl. 13.30

3. Bygningsgennemgang d. 10.7.2019. Mie deltager. Joan ville gerne, men er igen blevet arbejdsramt og kan desværre ikke. Skema udleveret til Mie og Joan
4. Have -og Altan gennemgang. Mie klargør papirer og fordeler til Tina og Arne. Resten aftales ved møde til gennemgang.