

## **Referat af bestyrelsesmøde den 11. december 2019**

Tilstede: Mie, Jan, Martin og Elisabeth

### **1. Ændring af Forretningsorden – forslag fra Elisabeth**

Pkt. 1. Ændring af forretningsorden vedr. suppleanter

Elisabeth havde foreslået, at forretningsordenen blev ændret således, at:

Suppleanters deltagelse i bestyrelsesmøder er frivillig, med mindre andet aftales forud for det pgl. møde. Suppleanterne har dog pligt til forud for møderne at orientere sig om dagsordenen og at melde afbud, hvis man ikke kommer.

Efter en kort drøftelse blev det vedtaget, at suppleanter er velkomne til møderne, men det er frivilligt at deltage. Suppleanterne forventes naturligvis at træde ind ved fravær.

### **Pkt. 2. (Nyt punkt) Indtræden af suppleant for Arne**

Arne er fraværende af personlige årsager og forventes tilbage i februar.

Da Jan er suppleant for Arne, Tina og Joan, indtræder han for Arne.

### **Pkt. 3. Serviceaftale 2020 - møde med Martin Jung**

Serviceaftalen blev gennemgået og underskrevet.

Følgende noteres:

Som grundprincip har bestyrelsen pligt til at tage den første kontakt med beboere, som ikke overholder hus- og haveordenen. Hvis der ikke sker noget, kontaktes administrationen.

Følgende er drøftet:

-Vaskeridrift: Skal det stadig være et eksternt firma?

-Flyttesyn: Forventningsafstemning. Fejl konstateres ved fraflytning. Jo færre ting, vi har på fejl og mangelliste, desto bedre. Der bør strammes op på dette.

-Stierne skal renholdes bedre, bl.a. ift. fjernelse af nedfaldsfrugt og andre ting, som ikke bliver ordnet.

-Udlejning af fælleslokalet: Lave fælles kalender med Thomas. Shine fælleslokalet op. Nedsætte lejen af fælleslokalet til fx 1.000 kr. (forslag fra Martin).