

## Referat ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 71

**Mødedato:**

11. februar 2019

**Mødested:**

Efterslægtsvej 24

**Til stede:**

Fra afdelingsbestyrelsen: Mie Dræby-Stampe, Joan Johansen, Tina Merete Knudsen, Arne Sørensen  
Antal beboere fra 7 lejemål = 14 stemmer  
Fra Organisationsbestyrelsen: ingen  
Fra administrationen: Martin Jung og Andreas Woldbye

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
  2. Valg af stemmeudvalg
  3. DV-plan for 2020 til godkendelse
  4. Anlægsbudget for udbedring af sætningsskader udvendige murhjørner til godkendelse.
- 
1. **Valg af dirigent**  
Arne Sørensen
  2. **Valg af stemmeudvalg**  
Mie Dræby-Stampe og Tina Knudsen
  3. **3-4 slået sammen til diskussion af hele forslaget.**
  4. **Ordet blev givet til Andreas fra AAB.**

Andreas forklarer, hvorfor det er blevet nødvendigt at få gjort noget ved revnerne ved hushjørnerne. Deres forslag er at dette bliver gjort hurtigst muligt og at afdelingen derfor optager et realkreditlån, da der ikke er afsat midler til reparationen i nuværende DV-plan.

Der blev herefter diskuteret for og imod forslaget:

En beboer, som til daglig er rådgivende ingeniør, mente ikke at skaderne var så kritiske, at det berettigede til så hurtigt og for beboerne så dyrt et indgreb. Revnerne er der, men at regnvand/fugt ikke så let trængte igennem, både på grund af revnernes størrelse og eksisterende udhæng på tagene. Desuden påpegede han, at man næste ikke kunne betegne det som sætningsskader idet fundamentene på husene er ikke påvirkede. Påpegede også at hvis der var meget fugt i den indvendige isolering, ville man have kunnet se det på ydermuren.

Andreas henviste efterfølgende til rapporten fra AAB's egen rådgivende ingeniør som ligger på nettet. Andreas oplyste på et spørgsmål, fra anden beboer, at der var i forslaget indarbejdet 10 % til udbedring af eventuelle følgeskader fugt/skimmel.

En beboer ville gerne vide hvad huslejen ville stige med, hvis man lavede reparationerne med henlæggelser igennem en årrække. Andreas svarede at denne beregning ikke var lavet.

Der blev diskuteret lidt, om hvad der ellers var på DV-planen af reparationer udskiftninger. Andreas oplyste at der ifølge det forløbelige budget ville komme yderligere huslejestigning. Budgettet vil blive fremlagt på det ordinære beboermøde til efteråret.

Arne fastslog at der var meget få fremmødte og det var en stor beslutning der skulle tages. Derfor kom han med forslag om at beslutningen skulle til

- urafstemning blandt samtlige beboere om forslaget om udbedring af skaderne på hushjørner og lån -.

- 6 stemte for forslaget om urafstemning.
- 4 stemte imod.
- 4 blanke stemmer.


Forslaget om urafstemning er vedtaget.

Mødet blev afsluttet kl. 19.38

Referent Joan Johansen, bestyrelsesmedlem.



Arne Sørensen, dirigent



Mie Dræby-Stampe, formand afd. 71