

Bilag a til Vedligeholdelsesreglemente

# **Vedligeholdelsesstandard for Afdeling 71**

af 13 december 2013  
sidst revideret 18. september 2018.

## Vedligeholdelsesstandard

Ved flytning fra din bolig vurderes vedligeholdelsesstandarden, og der tages stilling til, hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem, der skal betale for det. Ved beboerens overtagelse af boligen vil træværk, inventar, tekniske installationer og gulve kun være istandsat, hvor der efter boligforeningens skøn har været behov for det. Vurderingen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som beboerne på afdelingsmødet har besluttet, at boligen skal have, når den nye lejer flytter ind.

Nedenfor er en liste over typiske istandsættelser i en bolig.

Det er markeret for de enkelte arbejder om:

- A: Manglen/ændringen accepteres uden at der er krav om istandsættelse.
- B: Istandsættelse betales af afdelingen af henlagte midler til formålet.
- C: Der skal istandsættes og betales af fraflytter.

## Generelt om materialevalg

Generelt istandsættes med hvide standardfarver.

Hvis du ønsker at anvende andre farver henviser vi til, at der er tale om råderetsarbejde (forandring) som vil blive godkendt ved ansøgning, men som afdelingen vil kræve reetableret ved fraflytning.

Nedenfor i oversigten følger en vejledende materialeliste til brug for normalistandsættelse og vedligeholdelse af boligerne ved fraflytning. Materialelisten er en rettesnor for at opretholde et godt kvalitetsniveau i boligerne.

<b>01.00 Loft</b>	<b>Standard</b>	<b>Bemærkninger</b>
	A accepteres, B afdelingen, C fraflytter	
<b>01.01 Malerbehandling af lofter § 26, stk.2 (hvid)</b>	<b>A, C</b>	Udgiften overtages af afdelingen med 1% pr. måned. Efter otte år og fire måneder dækker afdelingen den fulde udgift.
<b>01.02 Farveændring (reetablering til hvid)</b>	<b>C</b>	
<b>01.03 Ommaling af loft pga. rester fra træværksmaling</b>	<b>C</b>	
<b>01.04 Filt</b>	<b>C</b>	
<b>01.05 Struktur maling</b>	<b>C</b>	
<b>Udførelse</b>		
Huller i lofter spartles, slibes og males med rulle, dækkende med normalt mindst to lag maling. Bærer boligen præg af nikotingennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden loftmaling påføres.		

<b>02.00 Vægge, speciel overflade</b>	<b>Standard</b>	<b>Bemærkninger</b>
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	
<b>02.01 Tapetsering på oprindeligt malet overflade § 26, stk. 2</b>	<b>A, C</b>	Udgiften overtages af afdelingen med 1% pr. måned. Efter otte år og fire måneder dækker afdelingen den fulde udgift.
<b>02.02 Maling af tapetserede vægge § 26, stk. 2 (hvid)</b>	<b>A, C</b>	
<b>02.03 Hessianbeklædte vægge</b>	<b>C</b>	
<b>02.04 Malede hessianbeklædte vægge</b>	<b>C</b>	
<b>02.05 malet Rutex (savsmuldstapet)</b>	<b>A</b>	
<b>02.06 Struktur maling på væg</b>	<b>C</b>	
<b>02.07 Væv</b>	<b>C</b>	Væv må kun opsættes på vægge når det ikke er hvor man bader. Ellers skal fraflytter betale, jf. nedenfor.
<b>02.08 Ommaling pga. rester af træværksmaling på væg</b>	<b>C</b>	
<b>02.09 Filt</b>	<b>C</b>	Samme krav som i pkt. 02.07.
<b>02.10 Farveændring (reetablering til hvid)</b>	<b>C</b>	

## Udførelse

Huller i vægge spartles, slibes og males med rulle dækkende med normalt mindst to lag maling. Bærer boligen præg af nikotiningennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden vægmaling påføres.

## Materialevalg til lofter og vægge:

### Tapetsering

- Standard tapet
- Rutex (savsmuldstopet)
- Væv (kun på vægge i køkkener og i baderum, men ikke hvor man bader)
- Filt (kun på lofter)

### Maling

- Flügger Flutex 5
- Beck & Jørgensen - B&J 5
- Dyrup - 6161 Glans 5
- Hygæa - Superpro 5 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

### Særligt om vådrum

- Flügger - Deksoplast 25
- Beck & Jørgensen - B&J 738 eller Satin 774 Acryl
- Dyrup - 6210 glans 25
- Hygæa - superpro 25 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

03.00 Gulve	Standard A accepteres, B afdeling, C fraflytter	Bemærkninger
03.01 Omlakering efter lakering uden om tæpper eller møbler	C	
03.02 Omlakering efter opkogning af gulvlak	C	
03.03 Udbedring af gennemslidning af laklag med/uden misfarvning	C	
03.04 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ("helligdage", "gardiner" og lign.)	C	
03.05 Udbedring af farveforskelle i laklag efter tæppe	A	
03.06 Opskuring af ludbehandlet gulv	C	
03.07 Vinylbelægning på gulv i køkken. Dog forudsat, at det er helt, monteret korrekt og velholdt ved fraflytning	C	
03.08 Linoleumsbelægning. Dog forudsat, at det er helt, monteret korrekt og velholdt ved fraflytning	C	
03.09 Almindeligt slid af dørtrin § 25, stk. 3	A	
03.10 Udbedring af sorte og groft gennemslidte dørtrin	C	
03.11 Reetablering ved manglende dørtrin	C	Når de er fjernet på kommunen foranledning, er reetablering på deres regning
03.12 Afrensning og behandling af sandlister, skurelister og fejelister	C	
03.13 Reetablering af manglende sandlister, skurelister og fejelister	C	
03.14 Afslibning og lakering af malede gulve	C	
03.15 Lakering pga. rester af væg-, træværks- og loftsmaling på gulve	C	
03.16 Ridser i gulve fuidslibes og lakeres mindst 2 gange	C	

## Udførelse

Skader afrenses, fuidslibes og lakeres mindst to gange (incl. mellemslibning).

**Materialevalg:****Trægulve**

- Oliebehandlede, sæbebehandlede og skurede - Faxe produkter / Junkers
- Lakerede - Faxe produkter! Junkers (vandbaseret) / Floor Coat mrk. unik
- Eller tilsvarende kvalitet

<b>04.00 Vægge og gulve i badeværelser</b>	<b>Standard</b> A accepteres, B afdeling, C fraflytter	<b>Bemærkninger</b>
<b>04.01 Fjernelse af lim- og klæberester fra opsatte knager, holdere og lign.</b>	<b>C</b>	
<b>04.02 Væv opsat i vådrumszone (dvs, hvor man bader)</b>	<b>C</b>	
<b>04.03 Udstyr opsat udover standard (sæbeholdere og lign.)</b>	<b>C</b>	
<b>04.04 Udgipsning af borehuller i fliser</b>	<b>C</b>	
<b>04.05 Udgipsning af borehuller mellem fliser</b>	<b>C</b>	
<b>04.06 Afrensning af malede fliser eller fuger</b>	<b>C</b>	
<b>04.07 Erstatning af ødelagte fliser</b>	<b>C</b>	
<b>04.08 Fastgørelse afløse fliser. Hvis løse fliser skyldes alm. slid skal afdelingen udskifte, § 25, stk. 3</b>	<b>B, C</b>	

**Udførelse**

Huller i vægge spartles, slibes og males dækkende med normalt mindst to lag vdrumsmaling. Bærer boligen præg af nikotingennemtrængning, skal der udføres en spærremaling, inden vdrumsmaling påføres.

**Materialevalg**

Se punkt 01.00 og 02.00.

<b>05.00 Dørflader og skabslåger</b>	<b>Standard</b> A accepteres, B afdeling, C fraflytter	<b>Bemærkninger</b>
<b>05.01 Mindre antal afskalninger</b>	<b>A</b>	
<b>05.02 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ('helligdage', 'gardiner' og lign.)</b>	<b>C</b>	
<b>05.03 Udbedring af nedslidt, men intakt malingslag</b>	<b>B</b>	
<b>05.04 Udbedring af ridser i større omfang</b>	<b>C</b>	
<b>05.05 Udbedring af skader efter klæbemærker, herunder farveændringer</b>	<b>C</b>	
<b>05.06 Opsætning af manglende døre</b>	<b>C</b>	
<b>05.07 Rensning og behandling af afsyrede døre</b>	<b>C</b>	
<b>05.08 Udskiftning af døre med huller i</b>	<b>C</b>	
<b>05.09 Opsætning af manglende låger/hylde i skabe</b>	<b>C</b>	
<b>05.10 Montering af manglende håndtag, greb og hængsler</b>	<b>C</b>	
<b>05.11 Afrensning af maling på håndtag, greb og hængsler</b>	<b>C</b>	
<b>05.12 Udskiftning af udslidte håndtag, greb og hængsler</b>	<b>A</b>	

## Udførelse

Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel og være dækkende.

## Materialevalg:

### Træværk

Grundning (inden påføring af maling)

- Flügger -interiør hæftegrunder
- Beck & Jørgensen - mellemmalning acryl 726 (pletmaling 725)
- Dyrup - acryl plast mellemmalning 6275
- Eller tilsvarende kvalitet

Maling

- Flügger -Exolit 40
- Beck & Jørgensen - Mellemmalning acryl 726 / Topmaling glans 50 786
- Dyrup - glans 40 robust acryl 6265 / 6251 glans 50
- Hygæa - Auqa 40 (forhandles hos Dyrup)
- Eller tilsvarende kvalitet

Afsyret og rått træværk

- Oliebehandles - Faxe produkter
- Gori træpleje
- Junkers (vandbaseret)
- Eller tilsvarende kvalitet

<b>06.00 Fodpaneler, karme, indfatninger, vinduer og vinduesrammer</b>	<b>Standard</b> A accepteres, B afdeling, C fraflytter	<b>Bemærkninger</b>
<b>06.01 Mindre antal afskalninger</b>	<b>A</b>	
<b>06.02 Udbedring af ikke håndværksmæssigt korrekt udført maling/lakering ("helligdage", "gardiner" og lign.)</b>	<b>C</b>	
<b>06.03 Ommaling efter atypisk farvevalg (andet end hvid)</b>	<b>C</b>	
<b>06.04 Ridser efter støvsugning eller lignende, jf. § 25, stk. 3</b>	<b>A</b>	
<b>06.05 Nedslidt, men intakt malingslag</b>	<b>B</b>	Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
<b>06.06 Udbedring af skader efter klæbemærker, herunder farveændringer</b>	<b>C</b>	
<b>06.07 Gennemslibning af malingslag grundet almindeligt brug</b>	<b>B</b>	Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
<b>06.08 Afrensning af overmalede eller malerplettede tætningslister af naturtræ mellem gulv og fodpanel samt væg og vinduesrammer</b>	<b>C</b>	
<b>06.09 Ommaling som følge af brug af eller rester af væg- og loftsmaling på paneler, karme, vinduesrammer og af indfatninger</b>	<b>C</b>	
<b>06.10 Afrensning af plastkarme</b>	<b>C</b>	
<b>06.11 Udbedring efter borehuller i plastrammer</b>	<b>C</b>	

## Udførelse

Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel og være dækkende.

## Materialevalg:

Se punkt 05,00

<b>07.00 Skabe og skuffer</b>	<b>Standard</b> A accepteres,	<b>Bemærkninger</b>
-------------------------------	----------------------------------	---------------------

	B afdeling, C fraflytter	
<b>07.01 Udbedring af ridsede overflader på skabsbunde,-døre, skabssider og skuffer, som skyldes forkert brug</b>	<b>B</b>	
<b>07.02 Gennemslidninger på skabsbunde, -døre, skabssider og skuffer, der skyldes almindelig brug, § 25. stk. 3</b>	<b>A</b>	
<b>07.03 Udbedring efter selvklæbende papir/pvc på hylder</b>	<b>C</b>	
<b>07.04 Reetablering af manglende skabe og skuffer</b>	<b>C</b>	
<b>07.05 Montering af manglende håndtag, greb og hængsler</b>	<b>C</b>	Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
<b>07.06 Afrensning af maling på håndtag, greb og hængsler</b>	<b>C</b>	
<b>07.07 Udskiftning af ødelagte håndtag, greb og hængsler</b>	<b>C</b>	Hvis det skyldes mangelfuld vedligeholdelse skal fraflytter betale
<b>Udførelse</b>		
Malerbehandling af træværk skal udføres med pensel og være dækkende		
<b>Materialevalg</b>		
Se punkt 05,00		

<b>08.00 Køkkenbordplader</b>	<b>Standard</b> A accepteres, B afdeling, C fraflytter	<b>Bemærkninger</b>
<b>08.01 Udbedring af matslidt til gennemslidt overflade</b>	<b>B</b>	
<b>08.02 Udbedring efter brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder og lignende)</b>	<b>C</b>	
<b>08.03 Mindre skæremærker pga. alm. brug § 25, stk. 3</b>	<b>A</b>	
<b>08.04 Udbedring efter gennemslidt/huller i laklag</b>	<b>C</b>	
<b>08.05 Nedslibning efter dybe skæremærker</b>	<b>C</b>	
<b>08.06 Udbedring efter skæremærker i kantlister</b>	<b>C</b>	
<b>08.07 Udbedring efter skader af større omfang i kantliste</b>	<b>C</b>	
<b>08.08 Udbedring efter brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder)</b>	<b>C</b>	

<b>09.00 Komfurer og gas</b>	<b>Standard</b> A accepteres, B afdeling, C fraflytter	<b>Bemærkninger</b>
<b>09.01 Mindre ridser/skrammer i udvendig overflade</b>	<b>A</b>	
<b>09.02 Mindre ridser/skrammer i indvendig overflade</b>	<b>A</b>	
<b>09.03 Mærker i selvrensende ovnbund ved normal brug, § 25, stk. 3rd</b>	<b>A</b>	
<b>09.04 Udskiftning efter skader på bageplader, riste eller bradepande (f.eks. som følge af manglende</b>	<b>C</b>	

rengøring)	
09.05 Erstatning af manglende inventar (bageplader, riste eller Brandpande)	C
09.06 Rengøring efter manglende, eller mangelfuld rengøring	C
09.07 Udførelse af manglende afpropning af gasinstallation	C
09.08 Gasmåler mangler, fly opsættes	C

10.00 Køle- og fryseskabe	Standard	Bemærkninger
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	
10.01 Mindre ridser/skrammer i udvendig overflade	A	
10.02 Mindre ridser/skrammer i indvendig overflade	A	
10.03 Udbedring af mangelfuld rengøring	C	
10.04 Erstatning af manglende inventar (hylde, bokse mv.)	C	
10.05 Udskiftning af defekte tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	C	
10.06 Udskiftning som følge af misfarvning af skabslåger eller Ssabssider efter klæbemærker	C	
10.07 Bortskaffelse af ikke tilhørende hårde hvidevare samt reetablering af vand, afløb, strøm og køle- og fryseskabe	C	
10.08 Rengøring af køle- og fryseskabe	C	

11.00 Terrazzo- og flisegulv	Standard	Bemærkninger
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	
11.01 Afkalkning af kalkbelægninger	C	
11.02 Rensning på grund af utilstrækkelig renholdelse	C	
11.03 Udbedring af ru overflade, feks, efter afrensning med syre	C	
11.04 Manglende eller beskadigede fuger § 25, stk. 3	B	
11.05 Afrensning af maling af gulve	C	

12.00 Sanitet	Standard	Bemærkninger
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	
12.01 Udskiftning på grund af beskadiget overflade som følge af manglende renholdelse, syrepåvirkning, misfarvning eller anden misbrug	C	
12.02 Udskiftning på grund af revner, der ikke skyldes af krakelering	C	
12.03 Udskiftning på grund af krakeleret overflade	B	
12.04 Udskiftning nødvendiggjort af skade, der ikke	C	

er rapporteret til ejendomskontoret

**12.06 Udskiftning på grund af valgt farvet sanitetsporcelæn** C

**13.00 Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier, brusere og Badeværelsesudstyr** **Standard** **Bemærkninger**  
A accepteres,  
B afdeling,  
C fraflytter

**13.01 Udbedring af skader, der ikke skyldes mangelfuld B vedligeholdelse eller skyldes slid og ælde**

**13.02 Udskiftning nødvendiggjort af skader, der ikke er C rapporteret til ejendomskontoret**

**13.03 Afkalkning af blandingsbatterier, haner og brusere** C

**13.04 Udskiftning af ødelagte hylder, knager, spejl og af toilet** C

**14.00 El-installationer og målere** **Standard** **Bemærkninger**  
A accepteres,  
B afdeling,  
C fraflytter

**14.01 Genetablering efter uautoriserede indgreb i Elektriske-installationer** C

**14.02 Udbedring efter beskadigede, herunder overmalende, kontakter eller dæksler** C

**14.03 Reetablering af utilgængelige el-installationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædning)** C

**14.04 Maling bag udskiftede varmemålere** B

**15.00 radiatorer og rør** **Standard** **Bemærkninger**  
A accepteres,  
B-afsnit,  
C fraflytter

**15.01 Fastsiddende radiatorventiler, § 24, srk 1** B

**15.02 Mindre afskalninger på radiatorer og rør** A

**15.03 Flere afskalninger på radiatorer og rør** C

**15.04 Afrensning af vægmaling fra radiatorer og rør** C

**15.05 Malede radiatorer med radiatormaling** A

**15.06 Udskiftning nødvendiggjort: af skader som følge af ukorrekt brug** C

**15.07 Udbedring af skader efter klæbemærker, herunder farveændringer, samt hakker og skrammer** C

**15.08 Udskiftning af termostatventil** A

**16.00 Nøgler og låse** **Standard** **Bemærkninger**  
A accepteres,  
B afdeling,  
C fraflytter

**16.01 Vedligeholdelse af låse, samt omlægning/udskiftning af låsecylinder, når der afleveres færre nøgler end udleveret og kvitteret for** C



## ved indflytning

**16.02 erstatning af den manglende originale vaskelåse/kort i det antal der er udleveret og kvitteret for ved indflytningen** C

<b>17.00 Altan, loft- og kælderrum</b>	<b>Standard</b>	<b>Bemærkninger</b>
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	

**17.01 Tømning og rengøring** C

**17.02 Reetablering efter ikke godkendte opsatte markiser, lamper og strømstyring.** C

<b>18.00 Generelt om udstyr</b>	<b>Standard</b>	<b>Bemærkninger</b>
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	

**18.01 Nedtagning og udbedring efter alle ikke tilhørende beslag, persienner og lamper og strømføring mv.** C

<b>19.00 Generelt om rengøring og afkalkning</b>	<b>Standard</b>	<b>Bemærkninger</b>
	A accepteres, B afdeling, C fraflytter	

**19.01 Rengøring af tømt bolig** C

**19.02 Rengøring efter håndværkere** B

**19.03 Afkalkning ved manglende vedligeholdelse** C

## Beskrivelse af boligernes generelle standard.

Beskrivelsen nedenfor afspejler den generelle standard i afdelingen. For hver type af rum er der indsat et skema, som beskriver standarden samt beskriver, hvordan der sker rigtig vedligeholdelse. Såfremt din bolig afviger anbefaler vi, at du kontakter afdelingens bestyrelse eller ejendomsfunktionæren for at få oplyst, hvordan du vedligeholder dette korrekt.

### 4.1 Generelt

- **Døre:**  
Døre inde i boligen er papdøre i mælkevid farve. Ved nedslidning udskiftes disse med tilsvarende. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og skal udskiftes på grund af slid og ælde, udskiftes disse med standard døre.
- **lektriske-installationer:**  
Boligerne indeholder som udgangspunkt de oprindelige el-installationer. Installationer, der ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning, bringes i overensstemmelse med lovgivningens krav, medmindre det skyldes forhold hos beboeren.
- **Gulvet:**  
Gulve i køkken, stue, gang og værelser er udført i træparket af typen Junckers. Ved nedslidning udskiftes disse med tilsvarende. Tidligere lejere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og gulvet er nedslidt (slid og ælde) udskiftes disse med standard gulve. Gulve i baderum er belagt med klinker, hvor der er indlagt varme under. Såfremt disse skal udskiftes som følge af slid og ælde udskiftes disse med tilsvarende.
- **Sanitet:**  
Der er opsat i stk. WC af mærket Ifd Cera, samt en håndvask af mærket Ifö eller tilsvarende samt et mindre i eller 2 grebs batteri. I baderum er opsat et 2 grebs blandingsbatteri eller et termostat blandingsbatteri af forskellige varianter. Ved nedslidning (slid og ælde) udskiftes med tilsvarende produkter (pt. Grohe), der

er vandbesparende. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og nedslidt (slid og ælde) udskiftes disse med standard produkter (f.eks. Grohe), der er vandbesparende.

- **Vægge:**  
Indvendige skillevægge er opført i letbeton / gasbeton. Alle vægge, undtagen i baderum, er beklædt med tapet og malet i mælkevid farve med glans 5. Loftet er malet med mælkevid farve i glans 3. Tidligere beboere kan have benyttet lovgivningens mulighed for at ændre på antallet af rum ved at opsætte eller nedrive lette skillevægge. Disse ændres ikke efterfølgende af afdelingen.
- **Vinduer:**  
Vinduer er udført med træramme, har termoruder og er omkranset af gummilister. Ved nedslidning udskiftes disse i overensstemmelse med beslutning på afdelingsmødet som led i generel vedligeholdelse af bygningen. Flere vinduer har isat en udluftningskanal. Der er vindueskarme af marmor under de enkelte vinduer.
- **Andet:**  
Alle rum, undtagen baderum, er en radiator med påsat termostat.
- **Ad pkt. 06.03:**  
Fodpaneler og karme males i farven grå (S1500) eller tilsvarende. (godkendt af afdelingsmødet den 6. maj 2013)

---

## 4.2 Særligt vedrørende køkken

Boligernes standard er karakteriseret ved

- **Køkkenelementer:**  
Boligerne indeholder som udgangspunkt de oprindelige køkkener af mærket HTH. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og køkkenet skal udskiftes (slid og ælde) opsætter afdelingen følgende standardkøkkener af mærket HTH eller tilsvarende i overensstemmelse med beslutning af beboerne på afdelingsmødet i 2012.
- **Installationer:**  
Boligerne er forsynet med en EL tavle med 1-IPFI. Der er et el-komfur af mærket VOSS i boligerne. Der er et køleskab af mærket Vestfrost i boligene. Der er et emfang af varierende type i boligerne. Tidligere beboere kan have benyttet installationsretten til at ændre på dette. Når investeringen er afskrevet og køkkenet skal udskiftes (slid og ælde) udskiftes disse med standard produkter (f.eks. VOSS), i energiklasse A.

---

## 4.3 Særligt vedrørende baderum

Boligernes standard er karakteriseret ved

- **Bade zonen:**  
Badezonen er karakteriseret ved at opfylde tidligere krav om flisehøjde på mindst 180 cm. Fliserne i badezonen er omkranset af silikone fuger. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Dette ændres ikke.
- **Fliser på vægge:**  
Badeværelset er væggene beklædt med glasvæv malet med vådrumsmaling med glans 20. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Der udskiftes kun fliser i badezonen.
- **Badeværelsesudstyr:**  
Badeværelsesudstyret består af en brusestang med håndbruser, en toiletrulleholder samt et spejl af varierende type. Tidligere beboere kan have benyttet individuel råderet til at ændre på dette. Ved udskiftning på grund af slid og ælde opsættes nyt standard udstyr.

---

## 4.4 Særligt vedrørende altan/have

Boligernes standard er karakteriseret ved

- **Haven:**  
Det påhviler beboerne at passe haven, så den fremtræder pæn, dvs., minimum rydde op, slå græsset og fjerne ukrudt. Haverne er helt eller delvist omkranset af hæk, som beboerne selv skal klippe udvendig og indvendig. Hækken må max være 160 cm høj. Hegn mellem haverne vedligeholdes af beboerne. Det er særligt vigtigt at være opmærksom på ukrudt/selvsåede træer i hækkene eller ukrudt der spreder sig udenfor haven.
- **Beplantninger:**  
Haven er afskærmet af hæk i op til 1,60 meters højde af typen naur, liguster eller bøg. Haven er belagt med et mindre antal fliser samt græs. Enkelte steder har beboerne udvidet flisearealet, der er godkendt af

bestyrelsen. Disse udskiftes ikke ved slid og ælde. Enkelte steder er opsat hegn, der er godkendt af bestyrelsen. Vedligeholdelse sker af beboerne. Disse udskiftes ikke på grund af slid og ælde.

○ **Havelåge:**

Enkelte steder er opsat en havelåge, der er godkendt af bestyrelsen. Vedligeholdelse sker af beboerne. Disse udskiftes ikke på grund af slid og ælde.

○ **Træværk:**

Der er opsat træværk mellem haverne. Træværket er malet med hvid træbeskyttende maling. Træværket vedligeholdes af beboerne. Maling udleveres ved henvendelse til varmemesteren.

○ **Skur/overdækning:**

Stuelejlighederne har et træskur til fri afbenyttelse. Skuret vedligeholdes af afdelingen.

---

## 5. Andet:

- 1. sals lejligheder er forsynet med afgrænset opbevaringsareal, der ikke må udvides.
-