

REFERAT 10.01.2023 BESTYRELSESMØDE

Referent:

E-mail:

Mødedato: 10.01.2023 KL.19

Sagsnummer:

71

Mødested: SVENSKEHUSET

Dokument
nummer:

D2023-002229

Til stede: Joan, Tina, Arne, Maj, Pernille, Abdel og
Martin Jung

Dato

10. januar 2023

Afbud:

Næste møde: 1.02.2023 kl. 19.00

Fordelt til:

Referat – 10. januar 2023

1. Godkendelse af referat 12.12.2022

Godkendt af bestyrelsen

Møde med Martin Jung:

2. DV-planen

Opgravning af fjernvarmerør på Efterslægtsvej har forårsaget skader på fortovet, som Kbh. Kommune har bedt afdelingen om at udbedre. Vi skal have bevis på, at det er opgravningsarbejdet fra kommunen, der har forårsaget ødelæggelsen af fliserne, ellers skal afdelingen betale, da afdelingen har vedligeholdelsespligten. Martin Jung skriver mail til kommunen ang. dette og bevidner, at der er vidner, der kan dokumentere at skadernes årsag er forårsaget af gravearbejdet.

DV-planen indeholder bl.a. vedligeholdelse af legeplads, bindingsværk, facader, maling af vinduer, reparation af fuger, hoveddøre m.v.

Lydsikrede vinduer ligges ind under DV-planen men forslaget skal ind under DV-plan-møde i 2025.

Midler til arrangementer skal budgetteres et år forud så Martin Jung kan finde midler til arrangementsudgifter.

Martin Jung sender et driftsstatus fire gange om året.

3. Æg kastning i afdeling samt afsættelse af datovarer

En beboer har klaget over æg kast. Dette er ikke noget bestyrelsen tidligere har oplevet. Æg kastning anses som en engangsforsøelse, og skyldes formentligt at en beboer har stillet datovarer til fri afhentning. Martin Jung oplyser, at dette ikke er tilladt at stille datovarer til fri afhentning på fælles areal. Bestyrelsen henvender sig til beboeren for at sætte en stopper for datovarerne på fællesarealet for at undgå problemer fremadrettet inkl. rotterisiko. Kan evt. henvises til egen altan.

4. Planlægning af jubilæum for ansatte

Bestyrelsen gjorde Martin Jung opmærksom på at bestyrelsen gerne vil involveres fremrattet i planlægning af jubilæum.

5. Fibia aftale

- **Kontrakt**

Til aftalen blev der spurgt ind til hvilke konsekvenser der er forbundet med en opsigelse af Fibia aftalen. Martin Jung beretter, at der i 2021 blev indgået individuel aftale som vi ikke er bundet til længere - dog med en gældende opsigelsesfrist på 6 måneder. Martin sender aftalen skriftligt til bestyrelsen. Bestyrelsen vil gennemgå denne.

- **Valg af internetudbyder**

AAB er i gang med at forhandle en aftale med Yousee. Frit valg af internetudbyder kræver, at der bliver indgået en individuel aftale. I dag har vi en kollektiv aftale. Ved en opsigelse af den kollektive aftale bortfalder de 169 kr. der i dag betales over huslejen. Bestyrelsen vil overveje at rejse dette til næste afdelingsmøde og retter henvendelse til Martin Jung.

6. Underskrivelse af servicekontrakten

Udstikker opgavefordeling i afdelingen via standardaftale. Vi fastholder standardaftalen. Servicekontrakten underskrevet af bestyrelsesmedlemmer.

Vilde blomster og ukrudt: Ukrudt ved parkeringspladsen gror for højt. Forventningsafstemning ift. vilde planter: besluttet på afdelingsmødet at området skal være vildt med vilje, men det skal afklares hvad forventningerne er til det vilde i området med Thomas og Martin Jung. Det kan besluttes, at der skal plantes vilde blomster af en anlægsgartner.

Driftsfællesskab gør det muligt at samle kræfter med flere medarbejdere.

Blade blæses ind i cykelskuret. Vha. ny maskine kan dette problem løses.

Nedfaldsfrugt: fx lave et høstarrangement med moste-syltetøjsdag med loppemarked i afdelingen. Bestyrelsen kan bede Martin om at undersøge om der er penge og driften kan indkøbe det og sætte det op.

Molokker: er nu godkendt til brug fra 20. december af kommunen. Der afholdes informationsmøde tirsdag d. 24. kl. 19.30 for beboerne snarest af Martin Jung. Thomas omdeler information om mødet og vejledningsmateriale til beboerne.

7. Opdatering af beboernes telefonnumre til SMS-tjenesten

Arne og Maj mødes og opdaterer listen inden næste bestyrelsesmøde

8. Revidering af regler for fælleshuset: udskydes til næste møde.

9. Eventuelt

- a. Rengøring af Svenskehuset: aftale med rengøringsdame skal aftales så denne sørger for rengøring. En fra bestyrelsen skal mødes med rengøringsmedarbejder omkring forventninger til rengøring af huset. Bestyrelsen har aftalt at det er en gang om måneden. Joan kontaktes om nærmere aftale.
- b. Indkøb af ny bærbar og skærm til Svenskehuset. Martin undersøger om der kan indkøbes It udstyr evt. i sidste halvdel af 2023 af hensyn til budgettet.
- c. Vilde blomster til området Vild Med Vilje, tages op på et kommende møde.