

# Referat af ordinært afdelingsmøde Aab afd. 71

Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 19.00

Fælleshuset, Efterslægtvej 24A, 2400 København NV.

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Regnskab til orientering
5. Godkendelse af ny husorden
6. Godkendelse af ny have- og altanordning
7. Godkendelse af rettelse til vedligeholdelsesreglement
8. Godkendelse af tillæg til vedligeholdelsesreglement
9. Godkendelse af at storskrald fremover afhentes 6 gange årligt i stedet for 4
10. Behandling af eventuelt indkomne beboerforslag
11. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a) Afdelingsbestyrelsesmedlemmer
  - b) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen
  - c) Webadministrator
13. Eventuelt

Deltager fra AAB: Christina Søby Jensen, Martin Junge og Birgit Andersen.

Deltager fra bestyrelsen: Mie Dræby-Stampe, Marianne Hedensted Kinch og Joan Johansen (referant)

1. Christina fra Aab blev valgt som dirigent
2. Stemmeudvalg Christina og Martin fra Aab
3. Mie fremlagde beretning om perioden siden sidste møde. Talte om vores overgang fra administrativ til parlamentarisk afdeling og hvad betydning det har for bestyrelsens arbejde og arbejdsgange i afdelingen. Mie fremlagde afdelingens planer om affaldshåndtering. Beretningen taget til efterretning/vedtaget.
4. Birgit fra Aab fremlagde regnskabet og forklaring omkring huslejestigningen. Regnskabet taget til efterretning.

5. Husorden

Ændringsforslag:

**a. Punkt 2. Fællesarealer**

2.5.: Det er ikke tilladt at tegne og male på vægge, mure og døre.

**b. Punkt 5. Leg og Boldspil**

5.1.: Efter kl. 22 skal leg foregå på beboernes egne områder.

**Punkt 9. Maskiner**

9.1.: Dagtimer er: hverdage er fra 7-20, weekender er fra 11-18.

**Punkt 11. Husdyr**

11.6.: Det er tilladt at have besøg af én hund. Besøget skal varsles, pr. mail til bestyrelsen, senest samme dag som besøget, og indeholde oplysninger om besøgets varighed.

Husorden er hermed vedtaget.

6. Have og Altanorden

Ændringsforslag til Haveordenen:

**Artikel 14 Låger:**

e. Hæk/hegn/låge i skellet i baghave må højst være 160 cm.

Haveorden hermed vedtaget.

Ændringsforslag til Altanordenen:

a. Ordenen er gældende for altaner/reposer/trapper.

b. Punkt 9 : se punkt 4 i haveordenen.

Haveorden og Altanorden hermed vedtaget.

7. Rettelse til vedligeholdelsesreglement

a) 4.4 særligt vedrørende altan/have (ændring)

Beplantning

Haven er afskærmet af hæk i op til 1,60 meters højde af typen naur, liguster eller bøg. Haven er belagt med et mindre antal fliser samt græs. Enkelte steder har beboerne udvidet flisearealet, der er godkendt af bestyrelsen. Disse udskiftes ikke ved slid og ælde. Enkelte steder er der opsat hegn, der er godkendt af bestyrelsen. Vedligeholdelsen sker af beboerne. Disse udskiftes ikke på grund af slid og ælde.

b) 4.4 særligt vedrørende altan/have (tilføjelse)

Haven

Det påhviler beboerne at passe haven, så den fremtræder pæn, dvs., minimum rydde op, slå græsset og fjerne ukrudt. Haverne er helt eller delvist omkranset af hæk, som beboerne selv skal klippe udvendig og indvendig. Hækken må max være 160 cm høj. Hegn mellem haverne vedligeholdes af beboerne. Det er særligt vigtigt at være opmærksom på ukrudt/selvsåede træer i hækkene eller ukrudt der spreder sig udenfor haven.

Rettelserne vedtaget.

8. Tillæg til vedligeholdelsesreglement vedtaget.

9. Godkendelse af at storstkraald fremover afhentes 6 gange årligt i stedet for 4 Forslaget godkendt.

10. Indkommet forslag om cykelstativer:

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget om nye cykelstativer.

11. Driftsbudget for 2019 vedtaget.

12. Valg til bestyrelsen:

a. Joan Johansen genopstiller, hermed valgt.

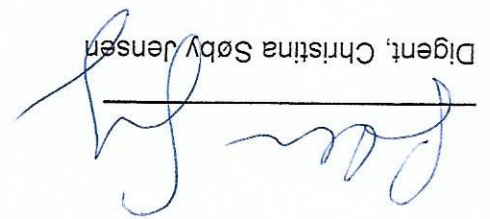
Arne Sørensen, hermed valgt.

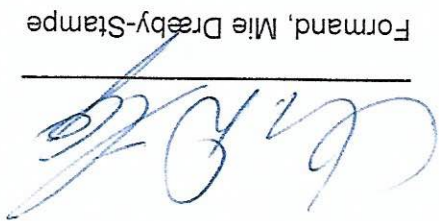
Tina M. Knudsen, hermed valgt.

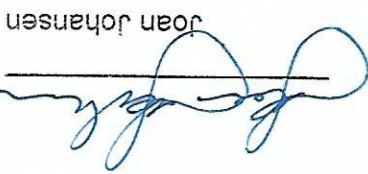
b. Ingen ønskede valg som suppleant.

c. Arne vil gerne påtage sig opgaven som webadministrator

13. Udgår.

Digent, Christina Søby Jensen  


Formand, Mie Dræby-Stampe  


Joan Johansen  


Ref.