

Regnskab 2018

Afdeling 71 - Utterslev Torv



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

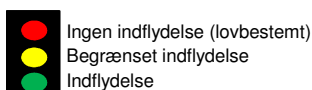
Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Årets resultat i kr.
92.722**

Hovedårsag til årets resultat

Årets resultat skyldes grundværdien som er faldet pr. 1/10-15 med t.kr. 71 samt færre reparationer og mindre indkøb af vaskemidler med t.kr. 39.



Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.205.479	3.163.000	-42.479
● Hjemfaldslån, ydelse	96.947	114.000	17.053
● Ejendomsskatter	725.886	797.000	71.114
● Forsikringer	96.213	90.000	-6.213
● Vandafgift	377.969	394.000	16.031
● Renovation	277.667	267.000	-10.667
● El og varme, fællesarealer	228.840	239.000	10.160
● Kontingent BL	10.967	11.000	33
● Administrationsbidrag til AAB	402.192	357.000	-45.192
● Personaleomkostninger	495.268	498.000	2.732
● Renholdelse	76.779	85.000	8.221
● Almindelig vedligeholdelse	230.400	248.000	17.600
● Planlagt vedligeholdelse	1.225.848	1.437.000	211.152
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.225.848	-1.437.000	-211.152
● Drift af fællesvaskeri	50.354	89.000	38.646
● Drift af selskabslokaler mv.	435	7.000	6.565
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	19.961	47.000	27.039
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.008.000	1.008.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	76.000	76.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	27.054	27.000	-54
Udgifter i alt	7.406.411	7.517.000	110.589
Indtægter			
Husleje, beboelse	7.128.408	7.032.000	96.408
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	0	114.000	-114.000
Drift af fællesvaskeri	90.098	117.000	-26.902
Drift af fælleslokaler	14.000	18.000	-4.000
Renter	30.268	22.000	8.268
Øvrige indtægter	22.360	0	22.360
Afvikling af tidligere års overskud	214.000	214.000	0
Indtægter i alt	7.499.134	7.517.000	-17.866
Årets resultat	92.722	0	92.722
Balance			
	Regnskab 2018	Regnskab 2017	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	101.004.035	100.432.194	
Omsætningsaktiver	4.810.490	5.565.139	
Aktiver i alt	105.814.525	105.997.333	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	832.705	953.983	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.463.062	2.680.911	
Normalstandsættelse	510.615	514.794	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	57.452	57.148	
Langfristet gæld	101.062.050	100.479.677	
Kortfristet gæld	888.640	1.310.821	
Passiver i alt	105.814.525	105.997.333	