

## Regnskab 2019

## Afdeling 71 - Utterslev Torv



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

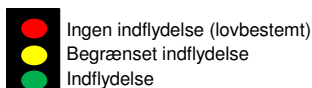
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Årets resultat i kr.**  
**166.005**

Nøgletal	2017	2018	2019
Resultat	401.000	92.722	166.005
Afholdt planlagt vedligehold	59,34%	85,33%	69,67%

#### Hovedårsag til årets resultat

Hovedårsagen til afdelingens overskud er færre udgifter til ejendomsskatter, renovation og almindelig vedligeholdelse. Dette modsvares delvist af flere udgifter til oprindelig lån, drift af fællesvaskeri og vandafgifter.



# Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Forskel
<b>Udgifter</b>			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.229.099	3.182.000	-47.099
● Hjemfaldslån, ydelse	96.714	97.000	286
● Ejendomsskatter	725.886	777.000	51.114
● Forsikringer	114.931	107.000	-7.931
● Vandafgift	419.067	402.000	-17.067
● Renovation	237.964	280.000	42.036
● El og varme, fællesarealer	201.564	228.000	26.436
● Kontingent BL	11.239	11.000	-239
● Administrationsbidrag til AAB	415.716	416.000	284
● Personaleomkostninger	501.035	519.000	17.965
● Renholdelse	80.862	79.000	-1.862
● Almindelig vedligeholdelse	83.249	158.000	74.751
● Planlagt vedligeholdelse	1.246.400	1.789.000	542.600
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.246.400	-1.789.000	-542.600
● Drift af fællesvaskeri	103.965	61.000	-42.965
● Drift af selskabslokaler mv.	6.655	8.000	1.345
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	23.255	32.000	8.745
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	39	0	-39
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.328.000	1.328.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	58.000	58.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	27.000	27.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.637.240</b>	<b>7.770.000</b>	<b>132.760</b>
<b>Indtægter</b>			
Husleje, beboelse	7.339.080	7.340.000	-920
Drift af fællesvaskeri	119.436	104.000	15.436
Drift af fælleslokaler	14.850	17.000	-2.150
Renter	12.795	0	12.795
Øvrige indtægter	8.084	0	8.084
Afvikling af tidligere års overskud	309.000	309.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.803.245</b>	<b>7.770.000</b>	<b>33.245</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>166.005</b>	<b>0</b>	<b>166.005</b>
<b>Balance</b>			
	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Regnskab 2018</b>	
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	101.321.710	101.004.035	
Omsætningsaktiver	4.602.702	4.810.490	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>105.924.411</b>	<b>105.814.525</b>	
<b>Passiver</b>			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	689.710	832.705	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.544.663	2.463.062	
Normalstandsættelse	483.140	510.615	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	56.088	57.452	
Langfristet gæld	101.393.149	101.062.050	
Kortfristet gæld	757.661	888.640	
<b>Passiver i alt</b>	<b>105.924.411</b>	<b>105.814.525</b>	