

## Regnskab 2020

## Afdeling 71 - Utterslev Torv



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

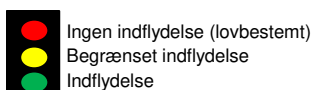
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Årets resultat i kr.**  
**313.996**

Nøgletal	2018	2019	2020
Resultat	92.722	166.005	313.996
Afholdt planlagt vedligehold	85,33%	69,67%	54,08%

#### Hovedårsag til årets resultat

Afdelingens overskud skyldes primært besparelser på ydelser til prioritetslån, ejendomsskatter, renovation og el og varme på fællesarealer. Dette modsvares delvist af flere udgifter til renholdelse og drift af fællesvaskeri.



# Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Forskel
<b>Udgifter</b>			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.249.138	3.312.000	62.862
● Hjemfaldslån, ydelse	96.479	97.000	521
● Ejendomsskatter	725.886	777.000	51.114
● Forsikringer	113.936	126.000	12.064
● Vandafgift	390.144	393.000	2.856
● Renovation	220.093	295.000	74.908
● El og varme, fællesarealer	169.970	238.000	68.030
● Kontingent BL	11.526	11.000	-526
● Administrationsbidrag til AAB	419.580	420.000	420
● Personaleomkostninger	486.598	533.000	46.402
● Renholdelse	110.945	78.000	-32.945
● Almindelig vedligeholdelse	67.429	88.000	20.571
● Planlagt vedligeholdelse	928.594	1.717.000	788.406
● - heraf dækket af henlæggelser	-928.594	-1.717.000	-788.406
● Drift af fællesvaskeri	108.293	52.000	-56.293
● Drift af selskabslokaler mv.	2.955	1.000	-1.955
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	9.619	35.000	25.381
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.391.000	1.391.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	60.000	60.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	27.872	28.000	128
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.661.464</b>	<b>7.935.000</b>	<b>273.536</b>
<b>Indtægter</b>			
Husleje, beboelse	7.483.840	7.484.000	-160
Drift af fællesvaskeri	113.334	109.000	4.334
Drift af fælleslokaler	7.100	14.000	-6.900
Renter	13.498	0	13.498
Øvrige indtægter	29.688	0	29.688
Afvikling af tidligere års overskud	328.000	328.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.975.460</b>	<b>7.935.000</b>	<b>40.460</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>313.996</b>	<b>0</b>	<b>313.996</b>
<b>Balance</b>			
	<b>Regnskab 2020</b>	<b>Regnskab 2019</b>	
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	101.576.705	101.321.710	
Omsætningsaktiver	5.072.808	4.602.702	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>106.649.512</b>	<b>105.924.411</b>	
<b>Passiver</b>			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	675.706	689.710	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	3.007.068	2.544.663	
Normalstandsættelse	480.026	483.140	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	56.072	56.088	
Langfristet gæld	101.653.301	101.393.149	
Kortfristet gæld	777.339	757.661	
<b>Passiver i alt</b>	<b>106.649.512</b>	<b>105.924.411</b>	