

Regnskab 2021

Afdeling 71 - Utterslev Torv



Slip for rykkergebyrer. Tilmeld din husleje til betalingsservice.

BS BETALINGSSERVICE
- det nemmeste i verden

Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
349.083

Nøgletal	2019	2020	2021
Resultat	166.005	313.996	349.083
Afholdt planlagt vedligehold	69,67%	54,10%	73,76%

Hovedårsag til årets resultat

Afdelingens overskud i 2021 skyldes primært besparelser vedrørende almindelig vedligeholdelse, elforbrug og forskingspræmie.

●	Ingen indflydelse (lovbestemt)
●	Begrænset indflydelse
●	Indflydelse

Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.251.481	3.342.000	90.519
● Hjemfaldslån, ydelse	90.525	97.000	6.475
● Ejendomsskatter	725.886	777.000	51.114
● Forsikringer	95.683	119.000	23.317
● Vandafgift	387.503	436.000	48.497
● Renovation	223.423	221.000	-2.423
● El og varme, fællesarealer	133.221	203.000	69.779
● Kontingent BL	11.724	12.000	276
● Administrationsbidrag til AAB	366.996	367.000	4
● Personalemkostninger	491.191	541.000	49.809
● Renholdelse	118.835	135.000	16.165
● Almindelig vedligeholdelse	59.388	76.000	16.612
● Planlagt vedligeholdelse	1.913.216	2.594.000	680.784
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.913.216	-2.594.000	-680.784
● Drift af fællesvaskeri	91.921	78.000	-13.921
● Drift af selskabslokaler mv.	1.813	7.000	5.188
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	40.238	56.000	15.762
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	32.744	0	-32.744
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.511.000	1.511.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	65.000	65.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	24.004	28.000	3.996
Udgifter i alt	7.722.576	8.071.000	348.424
Indtægter			
Husleje, beboelse	7.631.400	7.535.000	96.400
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	0	97.000	-97.000
Drift af fællesvaskeri	101.830	119.000	-17.171
Drift af fælleslokaler	7.400	15.000	-7.600
Renter	2.966	0	2.966
Øvrige indtægter	23.064	0	23.064
Afvikling af tidligere års overskud	305.000	305.000	0
Indtægter i alt	8.071.659	8.071.000	659
Årets resultat	349.083	0	349.083
Balance			
	Regnskab 2021	Regnskab 2020	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	101.487.748	101.576.705	
Omsætningsaktiver	4.991.346	5.072.808	
Aktiver i alt	106.479.094	106.649.512	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	719.789	675.706	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.604.852	3.007.068	
Normalstandsættelse	489.487	480.026	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	56.324	56.072	
Langfristet gæld	101.571.532	101.653.301	
Kortfristet gæld	1.037.110	777.339	
Passiver i alt	106.479.094	106.649.512	