

Regnskab 2022

Afdeling 71 - Utterslev Torv



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

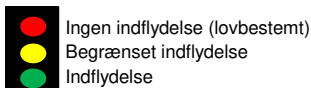
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
303.625

Nøgletal	2020	2021	2022
Resultat	313.996	349.083	303.625
Afholdt planlagt vedligehold	54,10%	73,75%	81,47%

Hovedårsag til årets resultat

Hovedårsagen til årets resultat skyldes renteindtægter samt lavere udgift end budgetteret på renholdelse, vandafgift og ejendomsskat.



Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.293.838	3.313.000	19.162
● Hjemfaldslån, ydelse	89.786	96.000	6.214
● Ejendomsskatter	725.886	769.000	43.114
● Forsikringer	96.684	115.000	18.316
● Vandafgift	363.402	406.000	42.598
● Renovation	258.194	236.000	-22.194
● El og varme, fællesarealer	145.886	177.000	31.114
● Kontingent BL	12.519	12.000	-519
● Administrationsbidrag til AAB	371.868	372.000	132
● Personaleomkostninger	503.860	513.000	9.140
● Renholdelse	134.708	193.000	58.292
● Almindelig vedligeholdelse	49.718	70.000	20.282
● Planlagt vedligeholdelse	1.340.931	1.646.000	305.069
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.340.931	-1.646.000	-305.069
● Drift af fællesvaskeri	98.270	86.000	-12.270
● Drift af selskabslokaler mv.	6.093	3.000	-3.093
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	38.841	41.000	2.159
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.631.000	1.631.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	67.000	67.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	1.764	29.000	27.236
Udgifter i alt	7.889.317	8.129.000	239.683
Indtægter			
Husleje, beboelse	7.780.920	7.783.000	-2.080
Drift af fællesvaskeri	99.175	113.000	-13.825
Drift af fælleslokaler	14.000	15.000	-1.000
Renter	53.054	0	53.054
Øvrige indtægter	27.792	0	27.792
Afvikling af tidligere års overskud	218.000	218.000	0
Indtægter i alt	8.192.942	8.129.000	63.942
Årets resultat	303.625	0	303.625
Balance			
	Regnskab 2022	Regnskab 2021	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	102.660.750	101.487.748	
Omsætningsaktiver	4.755.161	4.991.346	
Aktiver i alt	107.415.911	106.479.094	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	805.414	719.789	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.540.050	2.604.852	
Normalstandsættelse	536.489	489.487	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	58.088	56.324	
Langfristet gæld	102.748.018	101.571.532	
Kortfristet gæld	727.851	1.037.110	
Passiver i alt	107.415.911	106.479.094	