

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 71

Mødedato: 13. sept. 2023	Deltagere: Beboere fra 41 lejemål = 81 stemmer i alt
Mødested: Fælleshuset, Efterslægtsvej 24	Fra afdelingsbestyrelsen: Joan Johansen, Arne Sørensen, Tina Knudsen.
Referent: Joan Johansen (Maj blev syg på mødedagen)	Øvrige Fra organisationsbestyrelsen: ingen Fra administrationen: Martin Jung

Dagsorden

Referat

1. Valg af dirigent	Fulde navn Arne Sørensen
2. Valg af stemmeudvalg	Fulde navne: Vebi Liman Nina Baun Simon Rune Øltieng
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Beretningen og referat fra repræsentantskabsmøder blev vedtaget enstemmigt.
4. Regnskab til orientering	Regnskab blev fremlagt/forklaret af Martin Jung.
5. Behandling af indkomne forslag	
a. Regler for fælleshuset	For: 8 Imod: 67 Undlader at stemme: 6 Forslaget forkastet. Regler for fælleshuset vedtaget på afdelingsmødet 2020 er derfor stadig gældende. Dog skal afsnittet om bestyrelsens vederlagsfri leje af Fælleshuset slettes, da der ikke er tilladt efter gældende regler i AAB.
b. Ændring af betalingsfrist for leje af fælleshus	Ingen afstemning. Forslaget for upræcis. Forslagsstiller ej tilstede.
c. Opdeling af cykelskure i A, B, C og D.	For: Ingen Imod: 79 Undlader at stemme: 2

d. Ændring af haveordenen til maxhøjde 180 cm på hækkene.	For: 63 Imod: 8 Undlader at stemme: 10 Dette medfører samtidig ændring i Vedligeholdelsesreglementet.
e. Ændring af haveordenen punkt 11, sidste afsnit.	For: 31 Imod: 25 Undlader at stemme: 16 Afsnittets ordlyd herefter: Der må ikke skrues eller på anden vis opsættes noget på unithusets sider, hvor der er døre eller eltavler.
f. Tilladelse til hundehold	For: 28 Imod: 40 Undlader at stemme: 4
g. Forslag om aftale med Fibia	Afdelingen fortsætter med den kollektive aftale med Fibia.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Driftsbudgettet for 2024 blev enstemmigt vedtaget.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 1 for 2 år – til 2025	Tina Knudsen blev valgt uden modkandidat
b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 2 for 2 år – til 2025	Nilüfer Pektas blev valgt uden modkandidat
c. Valg af suppleanter for 1 år til 2024	Ingen ønskede at opstille
8. Eventuelt	

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Joan Johansen

Dato og underskrift:

25/9-2023



Dirigent på afdelingsmødet

Arne Sørensen

Dato og underskrift:

25/9 2023

