

Referat fra møde med Martin

Mødedato: 7. november 2023 16.00
Mødested: Svenskehuset
Til stede: Joan, Maj, Tina, Nilufer, Arne
Afbud:
Næste møde:
Fordelt til:

Referent:

Maj Gotfredsen

E-mail:

mgo.aab71@aab.dk

Sagsnummer:

71

Dokument

nummer:

D2023-581969

Dato

20. november 2023

Referat om Servicekontrakt 2024

- Joan – hushjørner.
- Martin – der er ikke blevet udført noget arbejde i år, fordi hus EF2 skulle undersøges. Der er ikke noget arbejde som ikke er udført godt nok. Arbejdet med hushjørner genoptages fra 2024.
- Arne – god orden i afdelingen – vi skal se efter at alt er i god orden. Vi skal gøre det kort og videreformidle til driften.
- Martin – kontaktinformation er klaret. Ledelse: Arbejdsplads-vurdering – samtale om fx om man har de rigtige redskaber, arbejdsmiljø mv.
- Arne/Martin – man diskuterer ikke på Facebook som bestyrelsesmedlem, kun som beboer.
- Martin – adskiller beboer og bestyrelsesmedlem ift. henvendelser til Thomas, uden for kontortiden, og det skal man ikke.
- Martin – bestyrelsesmøder, vi skal finde en form? Martin skal komme en gang i kvartalet. – Joan – 3. afsnit?

- Martin – beboerservice – husorden – tag den med mig vedr. boldspil.
- Martin – vaskeriet – vaskekort kan laves fra afdeling 27, billigere.
- Martin – fælleslokaler – Thomas står for udlejning.
- Kun Individuel råderet – kollektiv råderet køkken kan ikke lade sig gøre – vores afdeling er ikke gammel nok.
- Martin – drift og vedligeholdelse – ingen kommentarer
- DV-planer – F og M – lidt teknisk, det tager Martin for at spare dyr rådgivning.
- Martin – serviceaftaler omfatter vaskeriet og legepladsen, og udluftningen/ventilation. Unithusene.
- Afdelingsmøde s. 18 – hvem fremlægger budget? Det kan være en regnskabsmedarbejder (det koster ikke noget). Martin tag sig af beboerweb. Bestilling af materiale – Joan. Ønsker vi en referent – NEJ. Praktisk forhold såsom opstilling af stole, gør vi selv. Vi vil gerne have en dirigent.
- Økonomi – afdelingsbestyrelsen kan købe ind til sociale arrangementer.
- Joan - Oversigt over forsikringer – vi har 3 forsikringer.
- Hjælpeværktøjer – digital bookingportal? Martin – sender opdateringer.
- Tina – hvad med vores abonnement til telefonen – Martin vil undersøge det.
- Martin - Standard for drift i afdelingen – hvad ønsker vi – bilag 2 – skal det justeres? Fx græsklipning
- Joan – færre græsklipning og 2 græsstikning. Vi prøver med 18 gange græsklipning pr sæson. 9 gange græskanter. Gødning? fjernelse af ukrudt som vi plejer.

Ref. Maj